



**Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO**  
(Provincia di Benevento)

# PUC

**Piano Urbanistico Comunale**

**FASE : VARIANTE DI ADEGUAMENTO**  
**PIANO PROGRAMMATICO**  
L.R. 14.12.2004 n.16  
REGOLAMENTO REGIONALE del 4 agosto 2011 n. 5, Art.6 Comma 2

COMPONENTI OPERATIVE DEL PIANO		TAV. 9.2
Elaborato corretto a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni approvate con Delibera di GC n°158 del 14/10/2020		
Sindaco: on. Mario PEPE	Segretario generale: dott. Nicolina COLUMBRO	scala : 1 : 2000
Assessore: avv. Tiziana BARLETTA	Dirigente servizio Urbanistica arch. Raffaele PIANURA	
Progettista: arch. Costantino FURNO		Ottobre 2020

## LEGENDA

<b>SISTEMA DELLA TUTELA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> ZTO A</li> <li> ZTO A con vigenza di PUA</li> <li> ZTO E1.1 Aree boscate di collina di pregio ambientale</li> <li> ZTO E1.2 Verde privato urbano</li> <li> ZTO E2.1 Territorio rurale e aperto - Aree boscate</li> <li> ZTO E2.2 Territorio rurale e aperto - Aree seminative</li> <li> Fascia di protezione dei corridoi ecologici (PTR) - m 1000</li> <li> Fascia di protezione corridoi ecologici regionali e provinciali (PTCP) - m 300/150</li> <li> Fascia di tutela delle confluenze dei corsi d'acqua (PTCP) - m 300</li> <li> Vincolo di rispetto ambientale - Art.142 Lettera c) DGLS 42/04 Codice dei BB CC - m 150</li> <li> Fascia di rispetto corsi d'acqua Art.1.7 TITOLO II L.R.14/82 - m 50/10</li> <li> Perimetrazione Vincolo idrogeologico</li> <li> Perimetrazione Fascia di rispetto Depuratore - m 100</li> <li> Vincolo cimiteriale - m 100</li> </ul>
<b>SISTEMA DEL CONSOLIDAMENTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> ZTO B1 - SATURA Centro urbano consolidato da ristrutturare e riqualificare</li> <li> ZTO B2 - COMPLEMENTAMENTO Centro urbano da ristrutturare e riqualificare</li> <li> ZTO B3 - COMPLEMENTAMENTO Ambiti in Centro urbano soggetti a regime perequativo</li> <li> ZTO H - COMPLEMENTAMENTO Insediamenti periferici diffusi a destinazione residenziale</li> <li> ZTO D2.1 Ambito di utilizzazione a prevalenza commerciale destinato alla piccola e media distribuzione</li> <li> ZTO D2.2 Ambito di utilizzazione a prevalenza commerciale destinato alla grande distribuzione</li> <li> ZTO D3 Ambito di utilizzazione a prevalenza commerciale e artigianale</li> <li> ZTO D5 Territorio periferico semiurbanizzato ad usi misti</li> </ul>
<b>SISTEMA DELLA TRASFORMAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> ZTO C Territorio urbano da trasformare soggetto a BASSO regime di Perequazione</li> <li> ZTO C Territorio urbano da trasformare soggetto a MEDIO regime di Perequazione</li> <li> ZTO C Territorio urbano da trasformare soggetto a ALTO regime di Perequazione</li> <li> ZTO C1 Territorio urbano da trasformare soggetto a regime perequativo (ex vincoli PUC 2006)</li> <li> ZTO Cp Territorio urbano da trasformare destinato a interventi di E.R.P.</li> <li> ZTO D1 Ambito di utilizzazione a prevalenza produttiva (Piano A.S.1.)</li> <li> ZTO D4 Ambito di utilizzazione per attività di ricerca, innovazione tecnologica e di qualità</li> </ul>
<b>SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEGLI SPAZI PUBBLICI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> ZTO F1 Spazi pubblici destinati all'istruzione - L.R.14/1982</li> <li> ZTO F2 Spazi pubblici destinati ad attrezzature di interesse comune - L.R.14/1982</li> <li> ZTO F3 Spazi pubblici destinati a parchi e giardini - L.R.14/1982</li> <li> ZTO F4 Spazi pubblici destinati allo sport - L.R.14/1982</li> <li> ZTO F4p Spazi privati destinati allo sport e tempo libero a iniziativa privata - L.R.14/1982</li> <li> ZTO F5 Spazi pubblici destinati a parcheggi - L.R.14/1982</li> </ul>
<b>SISTEMA DELLA MOBILITA'</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> VIABILITA' ESISTENTE DA POTENZIARE</li> <li> VIABILITA' DI PROGETTO</li> <li> VIABILITA' DI PROGETTO INTERNA AD AREA SOGGETTE A REGIME PEREQUATIVO</li> <li> FASCIA DI RISPETTO RACCORDO AUTOSTRADALE</li> </ul>

