



Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO**
(Provincia di Benevento)

PUC

Piano Urbanistico Comunale

**FASE : VARIANTE DI ADEGUAMENTO
PIANO OPERATIVO**

L.R. 14.12.2004 n.16
REGOLAMENTO REGIONALE del 4 agosto 2011 n. 5, Art.6 Comma 2

COMPONENTI OPERATIVE DEL PIANO

Elaborato corretto a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni approvate con Delibera di GC n°158 del 14/10/2020

Sindaco:
on. Mario PEPE

Segretario generale:
dott. Nicolina COLUMBRO

TAV. 8.1

Assessore:
avv. Tiziana BARLETTA

Dirigente servizio Urbanistica
arch. Raffaele PIANURA

scala : 1 : 5000

Progettista: arch. Costantino FURNO

Ottobre 2020

LEGENDA

SISTEMA DELLA TUTELA		ZTO A
		ZTO A con vigenza di PUA
SISTEMA DEL CONSOLIDAMENTO		ZTO E1.1 Aree boscate di collina di pregio ambientale
		ZTO E1.2 Verde privato urbano
		ZTO E2.1 Territorio rurale e aperto - Aree boscate
		ZTO E2.2 Territorio rurale e aperto - Aree seminate
		Fascia di protezione dei corridoi ecologici (PTR) - m 1000
		Fascia di protezione corridoi ecologici regionali e provinciali (PTCP) - m 300/150
		Fasce di tutela delle confluenze dei corsi d'acqua (PTCP) - m 300
		Vincolo di rispetto ambientale - Art.142 Lettera c) DGLS 42/04 Codice dei BB.CC - m 150
		Fascia di rispetto corsi d'acqua Art.1.7 TITOLO II L.R.14/82 - m 50/10
		Perimetrazione Vincolo idrogeologico
SISTEMA DELLA TRASFORMAZIONE		ZTO B1 - SATURA Centro urbano consolidato da ristrutturare e riqualificare
		ZTO B2 - COMPLETAMENTO Centro urbano da ristrutturare e riqualificare
		ZTO B3 - COMPLETAMENTO Ambiti in Centro urbano soggetti a regime perequativo
		ZTO H - COMPLETAMENTO Insediamenti periferici diffusi a destinazione residenziale
		ZTO D2.1 Ambito di utilizzazione a prevalenza commerciale destinato alla piccola e media distribuzione
		ZTO D2.2 Ambito di utilizzazione a prevalenza commerciale destinato alla grande distribuzione
		ZTO D3 Ambito di utilizzazione a prevalenza commerciale e artigianale
		ZTO D5 Territorio periurbano semiurbanizzato ad usi misti
		ZTO C Territorio urbano da trasformare soggetto a BASSO regime di Perequazione
		ZTO C Territorio urbano da trasformare soggetto a MEDIO regime di Perequazione
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEGLI SPAZI PUBBLICI		ZTO C Territorio urbano da trasformare soggetto a ALTO regime di Perequazione
		ZTO C1 Territorio urbano da trasformare soggetto a regime perequativo (ex vincoli PUC 2008)
		ZTO C2 Territorio urbano da trasformare destinato a interventi di E.R.P.
		ZTO D1 Ambito di utilizzazione a prevalenza produttiva (Piano A.S.I.)
		ZTO D4 Ambito di utilizzazione per attività di ricerca, innovazione tecnologica e di qualità
		ZTO F1 Spazi pubblici destinati all'istruzione - L.R.14/1982
		ZTO F2 Spazi pubblici destinati ad attrezzature di interesse comune - L.R.14/1982
		ZTO F3 Spazi pubblici destinati a parchi e giardini - L.R.14/1982
		ZTO F4 Spazi pubblici destinati allo sport - L.R.14/1982
		ZTO F4p Spazi privati destinati allo sport e tempo libero a iniziativa privata - L.R.14/1982
	ZTO F5 Spazi pubblici destinati a parcheggi - L.R.14/1982	
SISTEMA DELLA MOBILITA'		VIABILITA' ESISTENTE DA POTENZIARE
		VIABILITA' DI PROGETTO
		VIABILITA' DI PROGETTO INTERNA AD AREA SOGGETTE A REGIME PEREQUATIVO
		FASCIA DI RISPETTO RACCORDO AUTOSTRADALE

